Проект

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНХИМОВСКОЕ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года № 4

п.Белоусово

Об утверждении Порядка определения

размера арендной платы за земельные

участки, находящиеся в собственности

сельского поселения Анхимовское,

и предоставленные в аренду без торгов

На основании подпункта 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», решения Совета сельского поселения Анхимовское от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2015г. № 2 «Об определении уполномоченного органа в сфере регулирования земельных отношений», Совет сельского поселения Анхимовское

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Анхимовское и предоставленные в аренду без торгов.

2. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Анхимовское от 25.12.2008г. № 208 «Об утверждении Положения определения размера арендной платы, порядка, сроков и условий внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения Анхимовское».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения с 1 марта 2015 года.

##  Глава поселения А.С.Малыгин

УТВЕРЖДЕН

Решением

Совета сельского

поселения Анхимовское

от \_\_\_\_\_\_2015г. № 4

Порядок

определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Анхимовское

и предоставленные в аренду без торгов

(далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Анхимовское и предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки).

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки:

2.1. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле:

 Ar = Кс x С x (К1 x К2 x... x Кn) x Кi, где:

 Ar - годовой размер арендной платы в рублях;

 Кс - кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

 С - ставка арендной платы, установленная в зависимости от разрешенного использования земельных участков, в процентах;

 К1, К2,... Кn - повышающие или понижающие коэффициенты (далее - коэффициенты);

 Кi - коэффициент, индексирующий размер арендной платы исходя из уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

2.2. При определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Анхимовское, применяются ставки арендной платы и коэффициенты для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения Анхимовское, установленные органами местного самоуправления Вытегорского муниципального района Вологодской области.

2.3. В случае если в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, а также при аренде земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), установить следующие годовые размеры арендной платы:

 0.3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

 1.5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

 2% кадастровой стоимости всех остальных арендуемых земельных участков.

2.4. Установить, что годовой размер арендной платы за использование земельных участков определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации и решением Совета сельского поселения Анхимовское за соответствующий земельный участок, в отношении земельных участков:

- предоставленных арендаторам, которые полностью освобождены от налогообложения таких земельных участков в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- используемых для строительства и эксплуатации линий связи и объектов связи.

2.5. В случае если размер годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Анхимовское, определенный в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, превышает размер годовой арендной платы, определенный в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, за соответствующий земельный участок, размер годовой арендной платы определяется в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, пункт 2.4 настоящего Порядка не применяется.